

# МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Шифр	Наименование дисциплины
<b>Б1.В.ДВ.3</b>	<b>Строительное и жилищное право</b>

Код направления подготовки / специальности	<b>38.03.06</b>
Направление подготовки / специальность	<i>Торговое дело</i>
Наименование ОПОП профиль	<i>Коммерция</i>
Год начала подготовки	<b>2012</b>
Уровень образования	<i>Бакалавриат</i>
Форма обучения	<i>Очная, заочная</i>

### Разработчики:

должность	ученая степень, звание	подпись	ФИО
<i>Доцент</i>	<i>к.э.н.</i>		<i>Колобова С.В.</i>

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Социальных, психологических и правовых коммуникаций:

должность	подпись	ученая степень и звание, ФИО
Зав. кафедрой		<i>Канд. психол. наук, доцент Ишков А.Д.</i>
год обновления	2014	
Номер протокола	№1	
Дата заседания кафедры	05.09.2014	

### Рабочая программа согласована:

Подразделение / комиссия	Должность	ФИО	подпись	Дата
Методическая комиссия по направлению «Торговое дело»				
НТБ	директор	Ерофеева О.Р.		
ЦОСП				

### 1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Строительное и жилищное право» является формирование у бакалавров комплексных знаний об основных правовых институтах строительного и жилищного права, об основах градостроительной и жилищной политики Российской Федерации, об основополагающих принципах градостроительного и жилищного законодательства, о месте строительного и жилищного права в системе российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования строительных и жилищных правоотношений.

### 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю) «Строительное и жилищное право», соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
Способность находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях, самостоятельно принимать решения и готовность нести за них ответственность	ОК-4	<b>Знает:</b>	
		организационно-правовые основы управленческой деятельности в коммерции при решении строительных и жилищно-строительных вопросов	3 1
		организационно-правовые основы предпринимательской деятельности в коммерции	3 2
		виды юридической ответственности за нарушения законодательства в профессиональной сфере	3 3
		<b>Умеет:</b>	
		Оценивать действия границ, масштабов и уровня распространения проблемы и проблемной ситуации (на этапе постановки задачи);	У 1
		Анализировать различные варианты, предлагаемые специалистами (на этапе решения)	У 2
		Оценивать ожидаемые последствия реализации принятого решения (на этапе принятия решения)	У 3
Способность применять природоохранные мероприятия и ресурсосберегающие технологии, умением реализовать экологические принципы рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды;	ОК-12	<b>Знает:</b>	
		нормы экологического права в строительной отрасли	3 4
		виды ответственности за нарушение экологического законодательства	3 5
		<b>Умеет:</b>	
		применять природоохранные мероприятия и ресурсосберегающие технологии	У 4
		использовать экологические принципы рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды в профессиональной деятельности	У 5
Владение основными методами защиты про-	ОК-13	<b>Знает:</b>	
		Правила эвакуации производственного пер-	3 6

изводственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий;		сонала и населения в случае аварий, катастроф, стихийных бедствий;			
		<b>Умеет:</b> Провести оперативные мероприятия по защите людей при форс-мажорных обстоятельствах	У 6		
Умение пользоваться нормативными документами в своей профессиональной деятельности, готовность к соблюдению действующего законодательства и требований нормативных документов	ПК-2	<b>Знает:</b> Законодательство РФ и нормативно-правовую базу, регламентирующую коммерческую деятельность в сфере строительства и жилищной политики в динамике, с действующими изменениями;	3 7		
		правовые категории и понятия строительного и жилищного права;	3 8		
		виды юридической ответственности за нарушения законодательства в профессиональной сфере	3 9		
		<b>Умеет:</b> анализировать нормативные правовые акты строительного (градостроительного) и жилищного законодательства на основе их всестороннего изучения;	У 7		
		применять действующее законодательство в профессиональной деятельности бакалавров коммерции, маркетинга, рекламы, логистики и товароведения;	У 8		
		применять техническое и метрологическое законодательство, работать с нормативными документами, распознавать формы подтверждения соответствия, различать международные и национальные единицы измерения;	У 9		
		<b>Имеет навыки:</b> составления документации в области профессиональной деятельности (коммерческой, или маркетинговой, или рекламной, или логистической, или товароведной), и проверки правильности ее оформления;	Н 1		
		правовой оценки нормативных документов, а также требований, установленных техническими регламентами, стандартами, положениями договоров	Н 2		
		Способность распознавать и оценивать опасности разных видов с учетом общепринятых критериев	ПК-9	<b>Знает:</b> Основы законодательства в строительстве, нормативные правовые документы в жилищном строительстве	3 10
				<b>Умеет:</b> систематизировать знания в области правового и нормативного регулирования строительного и жилищного законодательства;	У 10
систематизировать судебно-арбитражную практику и определять пути решения спор-	У 11				

		ных ситуаций;	
		<b>Имеет навыки:</b>	
		анализировать различные точки зрения на проблемы правового регулирования строительных и жилищных правоотношений;	Н 3
		правовой культуры в профессиональной среде;	Н 4
		соблюдения действующего законодательства и нормативных документов, а также требований, установленных техническими регламентами, стандартами, положениями договоров	Н 5
Способность осуществлять сбор, хранение, обработку и оценку информации, необходимой для организации и управления профессиональной деятельностью (коммерческой, или маркетинговой, или рекламной, или логистической, или товароведной)	ПК-11	<b>Знает:</b>	
		информационное право РФ	З 11
		<b>Умеет:</b>	
		правильно оформлять техническую документацию в строительной и жилищной отраслях, необходимую для профессиональной деятельности (коммерческой, маркетинговой, рекламной, логистической или товароведной);	У 12
		оценивать направления развития торгового дела в рамках правового поля	У 13
		<b>Имеет навыки:</b>	
		информационного обеспечения профессиональной деятельности;	Н 6
использования информационных носителей и информационных технологий в профессиональной деятельности в установленном законом порядке	Н 7		

### 3. Указание места дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Строительное и жилищное право» относится к дисциплинам по выбору вариативной части гуманитарного, социального и экономического цикла основной образовательной программы бакалавров по направлению 38.03.06 «Торговое дело» с нормативным сроком очного обучения – 4 года, заочного обучения – 5 лет.

Она логически связана с дисциплинами гуманитарного, социального и экономического цикла и с дисциплинами профессионального цикла. В процессе изучения курса у обучающихся формируются как основные общекультурные компетенции, направленные на приобретение культуры мышления, способности к обобщению, правовому анализу и синтезу информации, так и профессиональные компетенции, отражающие потребности регионального рынка труда и перспективы его развития.

Знания, которыми обладает студент после изучения предшествующих курсов учебных дисциплин «Правоведение», «Муниципальное право», «Трудовое право», «Преступления в сфере экономики» являются основой для дальнейшего углубленного изучения дисциплины «Строительное и жилищное право», понимания закономерностей государственно-правового регулирования в строительном бизнесе и в жилищной сфере, выработки умений оперировать нормативными правовыми актами в профессиональной сфере,

способности организовать профессиональную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

*Требования к входным знаниям, умениям и владениям студентов.*

Для освоения дисциплины «Строительное и жилищное право» студент должен:

*Знать:*

- правовые системы современности;
- систему права Российской Федерации, ее структуру и содержание;
- основные положения Конституции РФ;
- содержание базовых (фундаментальных) отраслей, регулирующих взаимоотношения в социальной сфере;

*Уметь:*

- ориентироваться в правовом поле российского законодательства;
- оперировать юридическими понятиями и категориями профессиональной сферы;
- логически грамотно выражать свою точку зрения по правовым аспектам торгово-экономических отношений в строительной и жилищной сфере;
- определять оптимальные способы защиты своих прав и законных интересов;
- применять правовые нормы и нормативные правовые акты в профессиональной деятельности.
- пользоваться нормативными правовыми актами служебного характера;

*Владеть:*

- навыками пользователя Интернет-ресурсов для поиска, анализа, изучения, обобщения актуальной правовой информации в строительстве и жилищной сфере;
- навыками работы в правовых поисковых системах «Консультант-плюс», «Гарант», «Кодекс» и др.;

В результате освоения дисциплины «Строительное и жилищное право» студент должен:

*Знать:*

- роль и место строительного и жилищного права в системе права страны;
- предмет и методы, основные источники и принципы строительного и жилищного права;
- содержание и структуру правовых актов, осуществляющих правовое регулирование в строительной и жилищной сфере;
- основополагающие правовые документы строительного и жилищного права РФ;
- основные нормативные правовые документы, регламентирующие профильное направление профессиональной деятельности;
- судебно-арбитражную практику и определение путей решения спорных ситуаций.

*Уметь:*

- оперировать юридическими понятиями и категориями строительного и жилищного права;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними строительные и жилищные правоотношения;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы строительного (градостроительного) жилищного законодательства;

- правильно составлять и оформлять юридические документы в коммерческой деятельности;

**Иметь навыки владения:**

- терминологическим и понятийным аппаратом в сфере строительного и жилищного права;
- инструментами работы с правовыми актами;
- анализом различных правовых явлений и правовых норм.

**4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов.

*Структура дисциплины:*

*Форма обучения – очная*

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)					Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Контактная работа с обучающимися				КСР		
				Лекции	Лабораторный практикум	Практические занятия	Групповые консультации по КПКР			
1	Теоретические основы Строительного права	7	1-6	12		12	9	6	21	Отчет по результатам выполнения заданий для самостоятельной работы: 6 неделя
2	Градостроительное законодательство	7	7-12	12		12	9	6	21	Отчет по результатам выполнения заданий для самостоятельной работы: 12 неделя
3	Теоретические основы жилищного права	7	13-18	12		12	9	6	21	Контрольная работа: 17 неделя
Итого:				36		36	27	18	63	экзамен

Форма обучения – заочная

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)					Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Контактная работа с обучающимися				КСР		
				Лекции	Практико-ориентированные занятия					
	Лабораторный практикум	Практические занятия	Групповые консультации по КСР							
1	Теоретические основы Строительного права	5	1-6	2		2	1	2	50	Отчет по результатам выполнения заданий для самостоятельной работы: 6 неделя
2	Градостроительное законодательство	5	7-12	4		4	2	4	51	Отчет по результатам выполнения заданий для самостоятельной работы: 12 неделя
3	Теоретические основы жилищного права	5	13-18	2		2	1	3	50	Контрольная работа: 17 неделя
Итого:				8		8	4	9	151	экзамен

**5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

5.1. Содержание лекционных занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
1	Теоретические основы Строительного права	<b>Строительное право как формирующаяся подотрасль права.</b> Виды строительной деятельности и содержание отношений, регулируемых строительным правом. Основные понятия, источники и принципы строительного права, система строи-	2

		тельного права Взаимодействие с другими отраслями права. Строительное законодательство, строительные нормы и правила, технические регламенты.	
2		<b>Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.</b> Гражданско-правовое регулирование обязательств подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Условия заключения и выполнения. Содержание договора подряда на выполнении проектных и изыскательских работ, обязанности сторон и ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работ.	2
3		<b>Договор строительного подряда.</b> Гражданско-правовое регулирование обязательств строительного подряда. Условия заключения и выполнения. Контроль и надзор за выполнением работ, гарантии качества, сроки обнаружения недостатков и порядок их устранения.	2
4		<b>Правовое регулирование строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объектов капитального строительства.</b> Правовая регламентация получения разрешения на строительство. Нормативные акты, регламентирующие выдачу разрешений на строительство, порядок их выдачи. Случаи, когда выдача разрешений на строительство не допускается и, когда разрешение на строительство не требуется. Перечень документов, прилагаемых к заявлению на выдачу разрешения на строительство и форма их представления. Порядок деятельности лиц уполномоченных на выдачу разрешений на строительство, сроки принятия решения о их выдаче. Форма и сроки действия разрешения на строительство, порядок их продления, условия прекращения.	2
5		<b>Правовой режим объектов - памятников истории, культуры и архитектуры.</b> Правовой режим земель историко-культурного назначения. Специальные меры по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при строительных и других работах. Охранно-арендный договор с представителями органов государственной власти.	2
6		<b>Виды юридической ответственности за нарушения в строительной деятельности.</b> Дисциплинарная, имущественная, административная и уголовная ответственность. Возмещение и компенсация вреда, причиненного жизни или здоровью, имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц.	2
7	Градостроительное за-	<b>Правовое регулирование градостроительной</b>	2



	конодательство	деятельности в РФ. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности. Градостроительный кодекс РФ, описание, структура.	
8		<b>Полномочия органов государственной власти в области градостроительной деятельности.</b> Объекты и субъекты градостроительных отношений. Полномочия органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.	2
9		<b>Градостроительная документация. Территориальное планирование.</b> Общие положения о документах территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории. Договор о развитии застроенной территории. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.	2
10		<b>Градостроительная документация. Градостроительное зонирование.</b> Правовой режим архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Правовое регулирование инженерных изысканий, для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Нормативные акты, регламентирующие инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование. Цели инженерных изысканий, их виды, порядок выполнения, результаты и содержание документов.	2
11		<b>Правовые основы саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</b> Нормативное регулирование деятельности саморегулируемых организаций в строительстве. Их цели, содержание деятельности и виды. Требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации. Прием в члены и исключение из саморегулируемой организации, документы разрабатываемые и утверждаемые ею, ведение реестра членов. Органы управления саморегулируемой организации. Компенсационный фонд саморегулируемой организации. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитально-	2

		го строительства. Меры дисциплинарного воздействия, применяемые саморегулируемой организацией в отношении членов. Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций.	
12		<b>Информационное обеспечение градостроительной деятельности.</b> Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности и порядок их ведения. Федеральная государственная информационная система территориального планирования.	2
13		<b>Основы жилищного права.</b> Основные понятия, предмет, метод, принципы, источники и система жилищного права. Понятие, структура и содержание жилищных правоотношений. Жилищные права и обязанности. Полномочия органов государственной власти РФ, государственной власти субъекта РФ, местного самоуправления в области жилищных отношений. Ответственность за нарушение требований жилищного законодательства. Основы правового регулирования в жилищной сфере. Объекты и субъекты жилищных прав и их правовой режим. Жилищный кодекс РФ.	2
14	Теоретические основы жилищного права	<b>Содержание права собственности и других вещных прав на жилые помещения.</b> Права и обязанности собственника и граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Реализация прав собственников на общее имущество в многоквартирном доме: содержание общего имущества и изменение границ помещений. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома: компетенция, порядок проведения и принятия решений. Реализация права собственности и других вещных прав на жилые помещения. Основания и правовой режим предоставления жилого помещения по договору социального найма.	2
15		<b>Правовой режим жилых помещений специализированного жилищного фонда. Правовая регламентация деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов.</b> Правовое положение, организация, управление жилищным и жилищно-строительных кооперативом. Прием в члены, правовое положение члена кооператива и прекращение членства в кооперативе, обеспечение члена жилищного кооператива жилым помещением в связи со сносом дома. Требования к должностным лицам жилищного кооперати-	2

		ва. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.	
16		<b>Правовая регламентация деятельности товарищества собственников жилья (ТСЖ).</b> Правовое положение, создание, регистрация, права и обязанности товарищества собственников жилья, реорганизация и ликвидация ТСЖ. Правовое положение членов ТСЖ и собственников жилых помещений, не являющихся членами ТСЖ многоквартирного дома. Органы управления, обязанности правления, хозяйственная деятельность ТСЖ. Кондоминиумы.	2
17		<b>Правовые аспекты управления многоквартирным домом.</b> Способы управления и общие требования к деятельности по управлению; состав минимального перечня необходимых услуг и работ, требования к их качеству, порядок их оказания и выполнения; правила содержания общего имущества. Совет многоквартирного дома и полномочия председателя совета. Договор управления многоквартирным домом, порядок его заключения, существенные условия и сроки действия. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений. Правовое сопровождение управления многоквартирными домами. Правовая регламентация капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядок его финансирования.	2
18		<b>Перспективы развития жилищного фонда РФ.</b> Жилищный фонд России проблемы и основные направления стимулирования его развития в рамках Национального проекта. Государственные программы по строительству жилья. Государственная программа Москвы "ЖИЛИЩЕ" на 2012-2018 гг.	2
			<b>36</b>

### 5.2. Лабораторный практикум

Учебным планом лабораторный практикум не предусмотрен.

### 5.3. Перечень практических занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
1	Теоретические основы Строительного права	<b>Строительное право, как формирующаяся подотрасль российского права.</b> Виды строительной деятельности и содержание отношений, регулируемых строительным правом. Основные понятия, источники и принципы строительного права, система строительного права, взаимосвязь с другими отраслями права. Устный опрос, тестирование.	2
2		<b>Договор подряда на выполнении проектных и изыскательских работ.</b> Содержание договора подряда на выполнении проектных и изыскательских	2

		работ. Обязанности сторон и ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работ. Устный опрос. Составление примерного договора.	
3		<b>Договор строительного подряда.</b> Понятие, содержание, существенные условия и порядок заключения. Субъекты договора строительного подряда, их права и обязанности, ответственность сторон. Контроль и надзор за выполнением работ, гарантии качества, сроки обнаружения недостатков и порядок их устранения. Устный опрос. Составление примерного договора.	2
4		<b>Правовое регулирование строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объектов капитального строительства.</b> Перечень документов, прилагаемых к заявлению на выдачу разрешения на строительство и форма их представления. Порядок деятельности лиц, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство, сроки принятия решения о их выдаче. Форма и сроки действия разрешения на строительство, порядок их продления, условия прекращения. Контрольная работа.	2
5		<b>Правовой режим объектов - памятников истории, культуры и архитектуры.</b> Охранно-арендный договор с представителями органов государственной власти. Устный опрос. Составление примерного договора.	2
6		<b>Виды юридической ответственности за нарушения в строительной деятельности.</b>	2
7	Градостроительное законодательство	<b>Правовое регулирование градостроительной деятельности в РФ.</b> Градостроительный кодекс РФ: анализ структуры, основных положений. Договорная и документальная взаимосвязь между заказчиком, генеральным подрядчиком и подрядчиком. Тестирование.	2
8		<b>Полномочия органов государственной власти в области градостроительной деятельности.</b> Объекты и субъекты градостроительных отношений. Полномочия органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Контроль за соблюдением органами государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности. Контрольная работа.	2
9		<b>Градостроительная документация. Территориальное планирование.</b> Документы территориального планирования РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, муниципальных районов. Подготовка и утверждение схем территориального планирования. Порядок согласования схем. Содержание генераль-	2

		ного плана поселения и городского округа, особенности согласования проекта генерального плана. Реализация документов территориального планирования. Публичные слушания по проектам генеральных планов. Контрольная работа.	
10		<b>Градостроительная документация. Градостроительное зонирование.</b> Правила землепользования и застройки. Понятия «развитие застроенной территории» и нормативные условия принятия решения о ее реализации. Договор о развитии застроенной территории его содержание, порядок заключения, существенные условия и порядок расторжения. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории. Планировка территории. Назначение и виды документации по планировке территории. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, его содержание порядок заключения, сроки вступления в юридическую силу. Архитектурно-строительное проектирование. Виды работ по архитектурно-строительному проектированию и содержание проектной документации. Требования к лицу, осуществляющему подготовку проектной документации и документы, предоставляемые ему застройщиком или техническим заказчиком. Состав разделов проектной документации объектов капитального строительства и проектной документации линейных объектов, объектов, имеющих особое значение (атомной энергии, особо опасных, технически сложных, уникальных и др. объектов) и порядок ее утверждения. Устный опрос. Тестирование. Составление примерного договора.	
11		<b>Правовые основы саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</b> Контроль саморегулируемой организации (СРО) за деятельностью своих членов. Применение СРО мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО. Государственный надзор за деятельностью СРО. Национальные объединения СРО. Всероссийский съезд СРО. Устный опрос. Тестирование.	2
12		<b>Информационное обеспечение градостроительной деятельности.</b> Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности и порядок их ведения. Федеральная государственная информационная система территориального планирования. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), как систематизированный свод утвержденных градостроительных документов. Учёт и регистрация градострои-	2

		тельной документации. Структура и содержание ИСОГД, требования к составу информационных ресурсов «ИСОГД – 363». Порядок предоставления сведений и ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. Ограничение доступа к информации. Ответственность за нарушение требований законодательства в строительной сфере.	
13	Теоретические основы жилищного права	<p><b>Основы жилищного права.</b> Источники жилищного права РФ. Жилищный кодекс РФ. Основные понятия, содержание, структура. Взаимосвязь с другими отраслями права. Понятие жилого помещения как объекта жилищных правоотношений. Понятие жилого дома, квартиры, комнаты как разновидностей жилых помещений. Основная классификация жилых помещений. Пределы использования жилого помещения. Государственная регистрация прав на жилые помещения.</p> <p>Понятие и виды жилищного фонда. Понятие жилищных фондов: частного; государственного; муниципального. Виды жилищного фонда в зависимости от целей его использования. Понятие жилищных фондов: социального использования; индивидуального, коммерческого использования; специализированного. Тестирование.</p>	2
14		<p><b>Содержание права собственности и других вещных прав на жилые помещения.</b> Реализация права собственности и других вещных прав на жилые помещения. Основания и правовой режим предоставления жилого помещения по договору коммерческого и социального найма. Правовой режим жилых помещений специализированного жилищного фонда. Правовая регламентация деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов Доходные дома. Устный опрос. Контрольная работа.</p>	2
15		<p><b>Правовой режим жилых помещений специализированного жилищного фонда. Правовая регламентация деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов.</b> Виды и назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда и пользования ими. Понятие договора найма специализированного жилого помещения. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Контрольная работа.</p>	2

		Правовое положение, организация, управление жилищным и жилищно-строительных кооперативом. Прием в члены, правовое положение члена кооператива и прекращение членства в кооперативе, обеспечение члена жилищного кооператива жилым помещением в связи со сносом дома. Требования к должностным лицам жилищного кооператива. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива. Контрольная работа.	
16		<b>Правовая регламентация деятельности товарищества собственников жилья (ТСЖ).</b> Правовое положение, создание, регистрация, права и обязанности товарищества собственников жилья, реорганизация и ликвидация ТСЖ. Правовое положение членов ТСЖ и собственников жилых помещений, не являющихся членами ТСЖ многоквартирного дома. Органы управления, обязанности правления, хозяйственная деятельность ТСЖ. Кондоминиумы.	2
17		<b>Правовые аспекты управления многоквартирным домом.</b> Способы управления и общие требования к деятельности по управлению; состав минимального перечня необходимых услуг и работ, требования к их качеству, порядок их оказания и выполнения; правила содержания общего имущества. Совет многоквартирного дома и полномочия председателя совета. Договор управления многоквартирным домом, порядок его заключения, существенные условия и сроки действия. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений. Правовое сопровождение управления многоквартирными домами. Правовая регламентация капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядок его финансирования.	2
18		<b>Перспективы развития жилищного строительства в РФ.</b> Жилищный фонд России проблемы и основные направления стимулирования его развития в рамках Национального проекта. Государственные программы по строительству жилья. Государственная программа Москвы "ЖИЛИЩЕ" на 2012-2018 гг.	2
	Итого:		<b>36</b>

#### 5.4. Групповые консультации по курсовым проектам (форма обучения – очная)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема и содержание консультации	Кол-во акад. часов
1	Теоретические основы Строительного права	Выбор темы, составление плана работы, отбор литературы и нормативного материала, изучение теоре-	9

		тического материала, анализ нормативных источников, анализ научных статей, рефератов, диссертационных работ, периодических изданий и других публикаций по строительному праву в соответствии с выбранной тематикой. Подготовка введения, рассмотрение поставленных вопросов, формулирование выводов и заключения, указание списка литературы, приложений, оформление работы, подготовка к ее защите.	
2	Градостроительное законодательство	Выбор темы, составление плана работы, отбор литературы и нормативного материала, изучение теоретического материала, анализ нормативных источников, анализ научных статей, рефератов, диссертационных работ, периодических изданий и других публикаций по строительному праву в соответствии с выбранной тематикой. Подготовка введения, рассмотрение поставленных вопросов, формулирование выводов и заключения, указание списка литературы, приложений, оформление работы, подготовка к ее защите.	9
3	Теоретические основы жилищного права	Выбор темы, составление плана работы, отбор литературы и нормативного материала, изучение теоретического материала, анализ нормативных источников, анализ научных статей, рефератов, диссертационных работ, периодических изданий и других публикаций по строительному праву в соответствии с выбранной тематикой. Подготовка введения, рассмотрение поставленных вопросов, формулирование выводов и заключения, указание списка литературы, приложений, оформление работы, подготовка к ее защите.	9
	Всего:		27

### 5.5. Самостоятельная работа

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Содержание работы	Кол-во акад. часов
1	Теоретические основы строительного права	<p><b>Строительное право в системе формирующегося градостроительного права.</b> Виды строительной деятельности и содержание отношений, регулируемых строительным правом.</p> <p>Основные понятия, источники и принципы строительного права, система строительного права, взаимосвязь с другими отраслями права.</p> <p>Самостоятельное овладение теоретическим материалом и нормативными источниками по разделу 1 в соответствии с методическими рекомендациями для самостоятельной работы. Дополнение конспекта по каждой изучаемой теме словарем правовых терминов и ключевых понятий по форме: термин, понятие – его нормативное определение, источник. Самостоятельное интернет – тестирование по тематике раздела,</p>	4



		с целью самоконтроля степени усвоения учебного материала	
		<b>Понятие, содержание, существенные условия и порядок заключения договора строительного подряда.</b> Субъекты договора строительного подряда, их права и обязанности, ответственность сторон. Контроль и надзор за выполнением работ, гарантии качества, сроки обнаружения недостатков и порядок их устранения. (Требования положений §3 (ст.740-757) ГК РФ). Конспектирование.	2
		<b>Содержание договора подряда на выполнении проектных и изыскательских работ,</b> обязанности сторон и ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работ. (Требования положений §4 (ст.758-768) ГК РФ). Особенности подрядных работ, реализуемых для государственных или муниципальных нужд. Конспектирование.	2
		<b>Нормативные правовые акты РФ, регламентирующие порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства,</b> строительного контроля и государственного строительного надзора, лица их осуществляющие и их обязанности. Выполнение видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Лица, осуществляющие строительный контроль, их обязанности. Порядок, предмет и содержание организации и проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора, документы, составляемые по итогам проверок. Объекты, в отношении которых осуществляется федеральный государственный экологический надзор. Конспектирование.	2
		<b>Характеристика разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b> – как документа, удостоверяющего соответствие выполненных в полном объеме строительных работ, работ по реконструкции объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка, а в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации. Порядок получения, его форма, перечень документов, представляемых для его получения. Конспектирование.	2
		<b>Юридическая ответственность за нарушения законодательства в строительной деятельности.</b> Гражданско-правовая, административная, дисциплинарная и уголовная ответственность физических и юридических лиц за нарушения в сфере строительства. Конспектирование.	2
		Итого:	14
2	Градостроительное законодательство	<b>Самостоятельное изучение положений Градостроительного кодекса РФ.</b> Договор о развитии застроенной территории его содержание, порядок заключения, существенные условия и порядок расторжения. Изучение положений ст.46.2-46.3 Градостроительного кодекса РФ. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории. Договор о комплексном освоении	4

		территории в целях строительства жилья экономического класса, его содержание порядок заключения, сроки вступления в юридическую силу. Самостоятельное овладение теоретическим материалом и нормативными источниками по разделу 2 в соответствии с методическими рекомендациями для самостоятельной работы. Дополнение конспекта по каждой изучаемой теме словарем правовых терминов и ключевых понятий по форме: термин, понятие – его нормативное определение, источник. Самостоятельное интернет – тестирование по тематике раздела, с целью самоконтроля степени усвоения учебного материала.	
		<b>Нормативные акты, регламентирующие инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование.</b> Цели инженерных изысканий, их виды, порядок выполнения, результаты и содержание документов. Виды работ по архитектурно-строительному проектированию и содержание проектной документации. Требования к лицу, осуществляющему подготовку проектной документации и документы, предоставляемые ему застройщиком или техническим заказчиком. Состав разделов проектной документации объектов капитального строительства и проектной документации линейных объектов, объектов, имеющих особое значение (атомной энергии, особо опасных, технически сложных, уникальных и др. объектов) и порядок ее утверждения. Самостоятельное изучение положений ст.47-48 Градостроительного кодекса РФ.	2
		<b>Нормативные акты, регламентирующие экспертизу инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.</b> Государственная и негосударственная форма экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, экологической экспертизы, порядок и сроки их проведения. Объекты капитального строительства, в отношении которых экспертиза проектной документации не проводится. Основания для отказа в принятии проектной документации или результатов инженерных изысканий, направленных на экспертизу. Результаты экспертизы проектной документации и порядок обжалования отрицательного заключения экспертизы застройщиком или техническим заказчиком. Аттестация физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий. Аккредитация юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы. Самостоятельное изучение положений ст.48.1; 49-50 Градостроительного кодекса РФ	2
		<b>Нормативные акты, регламентирующие выдачу разрешений на строительство, порядок их выдачи.</b> Случаи, когда выдача разрешений на строительство не допускается и, когда разрешение на строительство не требуется. Перечень документов, прилагаемых к заявлению на выдачу разрешения на строительство и форма их представления. Порядок деятельности лиц уполномоченных на выдачу разрешений на строительство, сроки принятия решения о их выдаче. Форма и сроки действия разрешения на строительство, порядок их про-	2

		дления, условия прекращения. Самостоятельное изучение положений ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.	
		<b>Нормативные правовые акты РФ, регламентирующие порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, строительного контроля и государственного строительного надзора</b> , лица их осуществляющие и их обязанности. Выполнение видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Лица, осуществляющие строительный контроль, их обязанности, Порядок, предмет и содержание Особенности организации и проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора, документы, составляемые по итогам проверок. Объекты, в отношении которых осуществляется федеральный государственный экологический надзор. Самостоятельное изучение положений ст. 52-54 Градостроительного кодекса РФ.	2
		<b>Характеристика разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b> – как документа, удостоверяющего соответствие выполненных в полном объеме строительных работ, работ по реконструкции объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка, а в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации. Порядок получения, его форма, перечень документов, представляемых для его получения. Самостоятельное изучение положений ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.	2
	Итого:		14
3	Теоретические основы жилищного права	<b>Основы жилищного права:</b> основные понятия, предмет, метод, принципы, источники и система жилищного права. Понятие, структура и содержание жилищных правоотношений. Жилищные права и обязанности. Полномочия органов государственной власти РФ, государственной власти субъекта РФ, местного самоуправления в области жилищных отношений. Ответственность за нарушение требований жилищного законодательства. Самостоятельное изучение положений гл.1 Жилищного кодекса РФ.	4
		<b>Правовое положение, создание, регистрация, права и обязанности товарищества собственников жилья</b> , реорганизация и ликвидация ТСЖ. Правовое положение членов ТСЖ и собственников жилых помещений, не являющихся членами ТСЖ многоквартирного дома. Органы управления, обязанности правления, хозяйственная деятельность ТСЖ. Самостоятельное изучение положений гл.13,14 Жилищного кодекса РФ.	2
		<b>Правовые аспекты управления многоквартирным домом:</b> способы управления и общие требования к деятельности по управлению; состав минимального перечня необходимых услуг и работ, требования к их качеству, порядок их оказания и выполнения; правила содержания общего имущества. Совет	2

		<p>многоквартирного дома и полномочия председателя совета. Договор управления многоквартирным домом, порядок его заключения, существенные условия и сроки действия. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений. Самостоятельное изучение положений раздела VIII Жилищного кодекса РФ.</p>	
		<p><b>Нормативные положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах</b> и порядке его финансирования: перечень услуг и (или) работ, региональная программа, взносы, фонд капитального ремонта и способы его формирования и контроля, использование средств фонда. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и региональным оператором, его функции, контроль и отчетность. Порядок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и финансирование расходов на его проведение. Самостоятельное изучение положений раздела IX Жилищного кодекса РФ.</p>	2
		<p><b>Нормативные положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах</b> и порядке его финансирования: перечень услуг и (или) работ, региональная программа, взносы, фонд капитального ремонта и способы его формирования и контроля, использование средств фонда. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и региональным оператором, его функции, контроль и отчетность. Порядок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и финансирование расходов на его проведение. Самостоятельное изучение положений раздела IX Жилищного кодекса РФ.</p>	2
		<p><b>Перспективы развития жилищного строительства России.</b> Жилищный фонд России проблемы и основные направления стимулирования его развития в рамках Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и федеральной целевой программы (ФЦП) «Жилище» на 2011-2015 годы. Самостоятельное изучение положений Постановлений Правительства РФ: от 15.04.2014 г. N 323; от 17.12.2010 г. N 1050; от 05.05.2014 г. N 404.</p>	2
	Итого:		14
	Подготовка курсовой работы по строительному и жилищному праву	Составление плана работы, отбор литературы, изучение теоретического материала, анализ нормативных источников, контент анализ научных статей, рефератов, диссертационных работ, периодических изданий и других публикаций по строительному и жилищному праву в соответствии с выбранной тематикой. Рассмотрение поставленных вопросов подготовка выводов, введения и заключения, указание литературы, приложений, оформление работы, подготовка к ее защите.	14
	Подготовка к экзамену	Систематизация теоретического материала и нормативных источников, изученных в ходе освоения дисциплины, самостоятельное интернет – тестирование по разделам тематики дисциплины.	7
	Всего:		63

## 6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Строительное и жилищное право»

Курс включает в себя аудиторные лекционные и практические занятия, курсовую работу, контрольную и самостоятельную работу. Все виды занятий целенаправлены на изучение теоретического материала, выполнение заданий и выработку умений и навыков.

Для полного освоения дисциплины студентам необходимо следующее:

1. Посетить курс лекций, на которых будут раскрыты основные темы изучаемой дисциплины, даны рекомендации по самостоятельной подготовке, справочные материалы для изучения, а также индивидуальные задания к практическим занятиям. В процессе прослушивания лекций курса предусматривается выполнение мини-заданий с целью проверки понимания излагаемого теоретического материала. Для более полного усвоения материала рекомендуется составить словарь ключевых понятий по каждой теме. Необходимо иметь краткий конспект лекций, составленный самостоятельно.

2. Самостоятельно подготовиться к практическому занятию в требуемом объеме: изучить необходимый теоретический материал, законспектировать термины и определения по заданной теме, готовиться к контрольным работам по пройденному учебному материалу.

3. На практических занятиях освоить на конкретных примерах изучаемый материал. Результаты выполнения фиксировать в рабочей тетради.

4. Выполнять и оформлять результаты самостоятельной работы в виде курсовой работы.

Разработанный учебно-методический комплекс по дисциплине «Строительное и жилищное право» включает:

1. Конспект лекций по дисциплине.
2. Слайды-презентации по лекциям.
3. Методические указания к практическим занятиям.
4. Рабочие тетради для практических занятий.
5. Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы.
6. Словарь ключевых понятий.
7. Список литературы основной и дополнительный.

Все элементы методического обеспечения размещены на сайте кафедры.

## 7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Строительное и жилищное право»

### 7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции по ФГОС	Этапы формирования компетенций (разделы теоретического обучения)		
	1	2	3
ОК-4	+		+
ОК-12	+	+	+
ОК-13	+	+	+
ПК-2	+	+	+
ПК-9	+	+	+
ПК-11	+	+	+

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.2.1. Описание показателей и форм оценивания компетенций

Код компетенции по ФГОС	Показатели освоения (Код показателя освоения)	Форма оценивания		Промежуточная аттестация		Обеспеченность оценивания компетенции
		Текущий контроль		Защита курсовой работы	Экзамен	
		Контрольная работа	Аттестация поэтапного выполнения курсовой работы			
1	2	3	4	5	6	7
ОК-4	3 1	+	+	+	+	+
	3 2	+	+	+	+	+
	3 3	+	+	+	+	+
	У 1		+	+	+	+
	У 2		+	+	+	+
	У 3		+	+	+	+
ОК-12	3 4	+	+	+	+	+
	3 5	+	+	+	+	+
	У 4		+	+	+	+
	У 5		+	+	+	+
ОК-13	3 6		+	+	+	+
	У 6		+	+	+	+
ПК-2	3 7	+	+	+	+	+
	3 8	+	+	+	+	+
	3 9	+	+	+	+	+
	У 7		+	+	+	+
	У 8		+	+	+	+
	У 9		+	+	+	+
	Н 1		+	+	+	+
	Н 2		+	+	+	+
ПК-9	3 10	+	+	+	+	+
	У 10		+	+	+	+
	У 11	+	+	+	+	+
	Н 3		+	+	+	+
	Н 4	+	+	+	+	+
	Н 5		+	+	+	+
ПК-11	3 11	+	+	+	+	+
	У 12		+	+	+	+
	У 13		+	+	+	+
	Н 6		+	+	+	+
	Н 7		+	+	+	+
ИТОГО		+	+	+	+	+

7.2.2. Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Строительное и жилищное право» в форме Экзамена

Код показателя оценивания	Оценка			
	«2» (неудовлетв.)	Пороговый уровень освоения	Углубленный уровень освоения	Продвинутый уровень освоения
		«3» (удовлетвор.)	«4» (хорошо)	«5» (отлично)
31 – 311	<p><b>Не знает:</b> Законодательство РФ и нормативно-правовую базу, регламентирующую коммерческую деятельность в сфере строительства и жилищной политики в динамике, с действующими изменениями;</p> <p><b>не различает</b> правовые категории и понятия строительного и жилищного права,</p> <p><b>не понимает</b> степень юридической ответственности за нарушения законодательства в профессиональной сфере.</p>	<p><b>Знает</b> законодательство РФ и нормативно-правовую базу, регламентирующую коммерческую деятельность в сфере строительства и жилищной политики без учета изменений и дополнений;</p> <p><b>не различает</b> правовые категории и понятия строительного и жилищного права, <b>не понимает</b> степень юридической ответственности за нарушения законодательства в профессиональной сфере.</p>	<p><b>Знает</b> законодательство РФ и нормативно-правовую базу, регламентирующую коммерческую деятельность в сфере строительства и жилищной политики <b>без учета изменений и дополнений;</b></p> <p>оперирует правовыми категориями и понятиями строительного и жилищного права, понимает степень юридической ответственности за нарушения законодательства в профессиональной сфере.</p>	<p><b>Знает</b> законодательство РФ и нормативно-правовую базу, регламентирующую коммерческую деятельность в сфере строительства и жилищной политики в динамике, с действующими изменениями;</p> <p>оперирует правовыми категориями и понятиями строительного и жилищного права, понимает степень юридической ответственности за нарушения законодательства в профессиональной сфере.</p>
У1 – У13	<p><b>Не умеет:</b> анализировать нормативные правовые акты строительного (градостроительного) и жилищного законодательства и применять действующее законодательство в профессиональной деятельности (коммерческой, маркетинговой, рекламной, логистической или то-</p>	<p><b>Умеет</b> анализировать нормативные правовые акты строительного (градостроительного) и жилищного законодательства и применять действующее законодательство в профессиональной деятельности (коммерческой, маркетинговой, рекламной, логистической или то-</p>	<p><b>Умеет</b> анализировать нормативные правовые акты строительного (градостроительного) и жилищного законодательства; применять действующее законодательство в профессиональной деятельности (коммерческой, маркетинговой, рекламной, логистической или то-</p>	<p><b>Умеет</b> анализировать нормативные правовые акты строительного (градостроительного) и жилищного законодательства; применять действующее законодательство в профессиональной деятельности (коммерческой, маркетинговой, рекламной, логистической или то-</p>

	вароведной. <b>Не умеет</b> правильно оформлять техническую документацию в строительной и жилищной отраслях; <b>не умеет</b> систематизировать судебную практику и определять пути решения спорных ситуаций.	вароведной. <b>Не умеет</b> правильно оформлять техническую документацию в строительной и жилищной отраслях; <b>не умеет</b> систематизировать судебную практику и определять пути решения спорных ситуаций.	стической или то-вароведной; пра-вильно оформлять техническую до-кументацию в строи-тельной и жи-лищной отрас-лях). <b>Не умеет</b> система-тизировать судеб-ную практику и опре-делять пути реше-ния спорных ситу-аций.	систематизировать су-дебно-арбитражную практику и определять пути решения спорных ситуаций.
Н 1- 7	<b>Не имеет навыки:</b> использования правовых информационных ресурсов (Н1); работы с персональными электронно-вычислительными машинами (Н 2); составления документации в области профессиональной деятельности (коммерческой, или маркетинговой, или рекламной, или логистической, или товароведной), и проверки правильности ее оформления (Н3); правовой оценки нормативных документов, а также требований, установленных техническими регламентами, стандартами, положениями договоров (Н 4); анализировать различные точки зрения на пробле-мы правового ре-	<b>Имеет навыки:</b> использования правовых информационных ресурсов (Н1); работы с персональными электронно-вычислительными машинами (Н 2); составления документации в области профессиональной деятельности (коммерческой, или маркетинговой, или рекламной, или логистической, или товароведной), и проверки правильности ее оформления (Н3); <b>Не имеет навыки:</b> правовой оценки нормативных до-кументов, а также требований, уста-новленных техни-ческими регламен-тами, стандартами, положениями до-говоров (Н 4); анализировать различные точки зрения на пробле-	<b>Имеет навыки:</b> использования правовых инфор-мационных ресур-сов (Н1); работы с персо-нальными элек-тронно-вычислительными машинами (Н 2); составления до-кументации в об-ласти профессио-нальной деятель-ности (коммерче-ской, или марке-тинговой, или ре-кламной, или ло-гистической, или товароведной), и проверки правиль-ности ее оформле-ния (Н3); правовой оценки нормативных до-кументов, а также требований, уста-новленных техни-ческими регламен-тами, стандартами, положениями до-говоров (Н 4); анализировать различные точки зрения на пробле-	<b>Имеет навыки:</b> использования право-вых информационных ресурсов (Н1); работы с персональными электронно-вычислительными ма-шинами (Н 2); составления докумен-тации в области профес-сиональной деятель-ности (коммерческой, или маркетинговой, или ре-кламной, или логистиче-ской, или товароведной), и проверки правильности ее оформления (Н3); правовой оценки нор-мативных документов, а также требований, уста-новленных техниче-ски регламентами, стан-дартами, положениями договоров (Н 4); анализировать различ-ные точки зрения на проблемы правового ре-гулирования строи-тельных и жилищных право-отношений;(Н 5) правовой культуры в профессиональной сре-де;(Н 6) соблюдения действующего законодательства и нормативных докумен-



	<p>гулирования строительных и жилищных правоотношений;(Н 5) правовой культуры в профессиональной среде;(Н 6) соблюдения действующего законодательства и нормативных документов, а также требований, установленных техническими регламентами, стандартами, положениями договоров(Н 7); информационного обеспечения профессиональной деятельности;(Н 8); использования информационных носителей и информационных технологий в профессиональной деятельности в установленном законом порядке(Н 9)</p>	<p>мы правового регулирования строительных и жилищных правоотношений;(Н 5) правовой культуры в профессиональной среде;(Н 6) соблюдения действующего законодательства и нормативных документов, а также требований, установленных техническими регламентами, стандартами, положениями договоров(Н 7); информационного обеспечения профессиональной деятельности;(Н 8); использования информационных носителей и информационных технологий в профессиональной деятельности в установленном законом порядке(Н 9)</p>	<p>гулирования строительных и жилищных правоотношений;(Н 5) правовой культуры в профессиональной среде;(Н 6) соблюдения действующего законодательства и нормативных документов, а также требований, установленных техническими регламентами, стандартами, положениями договоров(Н 7); <b>Не имеет навыки:</b> информационного обеспечения профессиональной деятельности;(Н 8); использования информационных носителей и информационных технологий в профессиональной деятельности в установленном законом порядке(Н 9)</p>	<p>тов, а также требований, установленных техническими регламентами, стандартами, положениями договоров (Н 7); информационного обеспечения профессиональной деятельности; (Н 8); использования информационных носителей и информационных технологий в профессиональной деятельности в установленном законом порядке(Н 9)</p>

7.2.3. *Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме Защиты курсового проекта*

Код показателя оценивания	Оценка			
	«2» (неудовлетв.)	Пороговый уровень освоения	Углубленный уровень освоения	Продвинутый уровень освоения
		«3» (удовлетвор.)	«4» (хорошо)	«5» (отлично)
31 –311	<b>Не знает:</b> Законодательство РФ и нормативно-правовую базу, регламентирующую	<b>Знает</b> законодательство РФ и нормативно-правовую базу, регламентирующую	<b>Знает</b> законодательство РФ и нормативно-правовую базу, регламентирующую	<b>Знает</b> законодательство РФ и нормативно-правовую базу, регламентирующую коммерческую деятельность в

	<p>щую коммерческую деятельность в сфере строительства и жилищной политики в динамике, с действующими изменениями;</p> <p><b>не различает</b> правовые категории и понятия строительного и жилищного права, <b>не понимает</b> степень юридической ответственности за нарушения законодательства в профессиональной сфере.</p>	<p>щую коммерческую деятельность в сфере строительства и жилищной политики без учета изменений и дополнений;</p> <p><b>не различает</b> правовые категории и понятия строительного и жилищного права, <b>не понимает</b> степень юридической ответственности за нарушения законодательства в профессиональной сфере.</p>	<p>щую коммерческую деятельность в сфере строительства и жилищной политики <b>без учета изменений и дополнений</b>;</p> <p>оперирует правовыми категориями и понятиями строительного и жилищного права, понимает степень юридической ответственности за нарушения законодательства в профессиональной сфере.</p>	<p>сфере строительства и жилищной политики в динамике, с действующими изменениями; оперирует правовыми категориями и понятиями строительного и жилищного права, понимает степень юридической ответственности за нарушения законодательства в профессиональной сфере.</p>
У1 – У13	<p><b>Не умеет:</b> анализировать нормативные правовые акты строительного (градо-строительного) и жилищного законодательства и применять действующее законодательство в профессиональной деятельности (коммерческой, маркетинговой, рекламной, логистической или товароведной). <b>Не умеет</b> правильно оформлять техническую документацию в строительной и жилищной отраслях; <b>не умеет</b> систематизировать судебную практику и определять пути решения спорных ситуаций.</p>	<p><b>Умеет</b> анализировать нормативные правовые акты строительного (градо-строительного) и жилищного законодательства и применять действующее законодательство в профессиональной деятельности (коммерческой, маркетинговой, рекламной, логистической или товароведной). <b>Не умеет</b> правильно оформлять техническую документацию в строительной и жилищной отраслях; <b>не умеет</b> систематизировать судебную практику и определять пути решения спорных ситуаций.</p>	<p><b>Умеет</b> анализировать нормативные правовые акты строительного (градо-строительного) и жилищного законодательства; применять действующее законодательство в профессиональной деятельности (коммерческой, маркетинговой, рекламной, логистической или товароведной; правильно оформлять техническую документацию в строительной и жилищной отраслях). <b>Не умеет</b> систематизировать судебную практику и определять пути решения спорных ситуаций.</p>	<p><b>Умеет</b> анализировать нормативные правовые акты строительного (градо-строительного) и жилищного законодательства; применять действующее законодательство в профессиональной деятельности (коммерческой, маркетинговой, рекламной, логистической или товароведной, правильно оформлять техническую документацию в строительной и жилищной отраслях); систематизировать судебную практику и определять пути решения спорных ситуаций.</p>

Н 1-7	<p><b>Не имеет навыки:</b></p> <p>использования правовых информационных ресурсов (Н1); работы с персональными электронно-вычислительными машинами (Н 2); составления документации в области профессиональной деятельности (коммерческой, или маркетинговой, или рекламной, или логистической, или товароведной), и проверки правильности ее оформления (Н3); правовой оценки нормативных документов, а также требований, установленных техническими регламентами, стандартами, положениями договоров (Н 4); анализировать различные точки зрения на проблемы правового регулирования строительных и жилищных правоотношений;(Н 5) правовой культуры в профессиональной среде;(Н 6) соблюдения действующего законодательства и нормативных документов, а также требований, установленных техническими регламентами, стандартами,</p>	<p><b>Имеет навыки:</b></p> <p>использования правовых информационных ресурсов (Н1); работы с персональными электронно-вычислительными машинами (Н 2); составления документации в области профессиональной деятельности (коммерческой, или маркетинговой, или рекламной, или логистической, или товароведной), и проверки правильности ее оформления (Н3);</p> <p><b>Не имеет навыки:</b></p> <p>правовой оценки нормативных документов, а также требований, установленных техническими регламентами, стандартами, положениями договоров (Н 4); анализировать различные точки зрения на проблемы правового регулирования строительных и жилищных правоотношений;(Н 5) правовой культуры в профессиональной среде;(Н 6) соблюдения действующего законодательства и нормативных документов, а также требований, установленных техническими регламентами,</p>	<p><b>Имеет навыки:</b></p> <p>использования правовых информационных ресурсов (Н1); работы с персональными электронно-вычислительными машинами (Н 2); составления документации в области профессиональной деятельности (коммерческой, или маркетинговой, или рекламной, или логистической, или товароведной), и проверки правильности ее оформления (Н3);</p> <p>правовой оценки нормативных документов, а также требований, установленных техническими регламентами, стандартами, положениями договоров (Н 4); анализировать различные точки зрения на проблемы правового регулирования строительных и жилищных правоотношений;(Н 5) правовой культуры в профессиональной среде;(Н 6) соблюдения действующего законодательства и нормативных документов, а также требований, установленных техническими регламентами, стандартами,</p>	<p><b>Имеет навыки:</b></p> <p>использования правовых информационных ресурсов (Н1); работы с персональными электронно-вычислительными машинами (Н 2); составления документации в области профессиональной деятельности (коммерческой, или маркетинговой, или рекламной, или логистической, или товароведной), и проверки правильности ее оформления (Н3);</p> <p>правовой оценки нормативных документов, а также требований, установленных техническими регламентами, стандартами, положениями договоров (Н 4); анализировать различные точки зрения на проблемы правового регулирования строительных и жилищных правоотношений;(Н 5) правовой культуры в профессиональной среде;(Н 6) соблюдения действующего законодательства и нормативных документов, а также требований, установленных техническими регламентами, положениями договорами (Н 7); информационного обеспечения профессиональной деятельности(Н 8); использования информационных носителей и информационных технологий в профессиональной деятельности в установленном законом порядке(Н 9)</p>
-------	---	---	---	--

	положениями договоров(Н 7); информационного обеспечения профессиональной деятельности(Н 8); использования информационных носителей и информационных технологий в профессиональной деятельности в установленном законом порядке (Н 9)	тами, стандартами, положениями договоров(Н 7); информационного обеспечения профессиональной деятельности; (Н 8); использования информационных носителей и информационных технологий в профессиональной деятельности в установленном законом порядке (Н 9)	положениями договоров(Н 7); <b>Не имеет навыки:</b> информационного обеспечения профессиональной деятельности(Н 8); использования информационных носителей и информационных технологий в профессиональной деятельности в установленном законом порядке (Н 9)	

*7.2.4. Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме Зачета*

*Не предусмотрен*

*Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций*

*7.2.5. Текущий контроль*

Текущий контроль знаний служит для проверки усвоения учебного материала и его закрепления. Контроль следует проводить на протяжении всего учебного семестра в виде тестирования, контрольной работы и аттестации поэтапного выполнения курсовой работы, заключающейся в защите курсовой работы.

*Тестовые задания:*

1. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» к целям его принятия Не относится ...
  - а) охрана окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений
  - б) предупреждение действий, вводящих в заблуждение приобретателей
  - в) обеспечение энергетической эффективности зданий и сооружений
  - г) обеспечение консервации объекта, относящегося к собственности Российской Федерации
2. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - контроль лица, осуществившего подго-

товку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации это...

- а) авторский надзор
  - б) инженерная защита
  - в) противоаварийная защита
  - г) строительный контроль
3. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ - период, в течение которого осуществляются инженерные изыскания, проектирование, строительство (в том числе консервация), эксплуатация (в том числе текущие ремонты), реконструкция, капитальный ремонт, снос здания или сооружения; это...
- а) жизненный цикл здания или сооружения
  - б) строительный цикл
  - в) инвестиционный цикл
  - г) градостроительная деятельность

*Контрольные задания:*

*Раздел I. Теоретические основы строительного права.*

1. Подготовить таблицу, включающую: по вертикали: № п/п, в первой колонке: основные понятия, используемые для целей Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; во второй – содержание указанных понятий;
2. Подготовить таблицу, включающую: по вертикали: № п/п, в первой колонке – основные понятия, используемые для целей Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; во второй – содержание указанных и понятий;
3. Подготовить таблицу, включающую: по вертикали: № п/п, в первой колонке: основные термины и понятия, используемые для целей «Технического регламента о безопасности дорог», решением КТС от 18.10.2011 №827; во второй – содержание указанных понятий;

#### 7.2.6 Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации в ФГБОУ ВПО «МГСУ».

*Тематика курсовых работ/курсовых проектов:*

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тематика курсовых работ
1	Теоретические основы строительного права	Строительное право, как подотрасль формирующегося градостроительного права.
2		Гражданско-правовое регулирование обязательств строительного подряда.
3		Гражданско-правовое регулирование обязательств подряда на выполнение проектных и изыскательских работ
4		Ответственность за нарушение законодательства в строительной деятельности

		Особенности договоров о развитии застроенной территории, освоении и комплексном освоении территории в целях строительства жилья эконом класса.	
5	Градостроительное законодательство	Правовое регулирование инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.	
6		Правовая регламентация экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы проектной документации.	
7		Нормативное регулирование получения разрешения на строительство.	
8		Правовое обеспечение безопасности строительства.	
9		Особенности нормативного регулирования реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.	
10		Организационно-правовые аспекты регулирования строительного контроля и государственного строительного надзора.	
11		Правовые основания получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.	
12		Нормативное регулирование эксплуатации зданий, сооружений.	
13		Договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования и коммерческого использования.	
14		Правовые основы информационного обеспечения градостроительной деятельности.	
15		Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.	
16		Теоретические основы жилищного права	Проблемы развития жилищного фонда РФ и пути их правового решения.
17			Правовые основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
18			Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
19			Правовой режим жилых помещений специализированного жилищного фонда.
20	Нормативное регулирование содержания общего имущества		

		в многоквартирном доме.
21		Нормативное регулирование переустройства и перепланировки жилых помещений.
22		Изменения правового режима помещений.
23		Правовые аспекты создания и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов
24		Правовые аспекты создания и деятельности товарищества собственников жилья.
25		Правовое регулирование предоставления коммунальных услуг.
26		Накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих.
27		Правовая компетенция органов местного самоуправления в области жилищных отношений.
28		Приватизация гражданами жилых помещений.
29		Правовое регулирование осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.
30		Реализация жилищных прав собственника при изъятии жилого помещения путем выкупа, в связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
31		Основные направления реализации жилищной политики в РФ.
32		Виды ответственности за нарушение жилищного законодательства.
33		Правовое регулирование владения, пользования и распоряжения жилым помещением как объекта экономического оборота.
34		Защита жилищных прав в административном и судебном порядке.
35		Правовые основания выселения граждан из жилых помещений.
36		Правовое регулирование управления многоквартирным домом.
37		Сделки по отчуждению и приобретению жилых помещений.
38		Государственные программы по развитию жилищной сферы в России.

39	Жилищно-правовая регламентация капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядок его финансирования.
40	Правовые аспекты управления многоквартирными домами.
41	Правовое регулирование платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
42	Правовое регулирование лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.
43	Реализация норм Примерного профессионального кодекса инженера-строителя. МДС 12-6.2000 (утвержденного и рекомендованного председателем Госстроя России 24.02.1999) в деятельности современных строительных компаний.
44	Требования Кодекса этики и служебного поведения федеральных государственных гражданских служащих Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ» (утв. Приказом Минстроя России от 22.04.2014 N 199/пр.) как образец корпоративных норм в строительном комплексе.
45	Требования квалификационных характеристик должностей «товароведа», «инженера по сбыту «специалиста по маркетингу», изложенные в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих - критерии профессионального роста в процессе освоения профессиональных компетенций в будущей профессиональной деятельности.

*Вопросы к защите курсовых работ/курсовых проектов:*

1. Основные нормативные акты, осуществляющие правовое регулирование в сфере строительства.
2. Краткая характеристика и наиболее важные правовые аспекты содержания «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», объявленного Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ.
3. Краткая характеристика и наиболее важные правовые аспекты содержания «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», объявленного Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ.
4. Краткая характеристика и наиболее важные правовые аспекты содержания «Технического регламента Таможенного союза «ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов», принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824.
5. Краткая характеристика и наиболее важные правовые аспекты содержания «Технического регламента Таможенного союза «ТР ТС 014/2011 Безопасность автомобильных дорог», принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №827.
6. Краткая характеристика и наиболее важные правовые аспекты содержания «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», объявленного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870.



7. Краткая характеристика и наиболее важные правовые аспекты содержания «Технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта», объявленного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2010 №623.
8. Краткая характеристика и наиболее важные правовые аспекты содержания «Технического регламента о безопасности объектов морского транспорта», объявленного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2010 №620.
9. Краткая характеристика и наиболее важные правовые аспекты содержания Федерального закона от 21.07.1997 г. N 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».
10. Краткая характеристика и наиболее важные правовые аспекты содержания Федерального закона от 21.07.1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

*Вопросы для оценки качества освоения дисциплины:*

**Терминологический аппарат, примерные вопросы для устного опроса, письменного контроля и самоконтроля степени усвоения теоретических знаний и нормативных положений, примерные практические, контрольные и тестовые задания к наиболее сложным темам практических занятий:**

1) по теме: «Строительное право как формирующаяся подотрасль права»

*Основные термины и понятия:*

1. Документы в области стандартизации, в результате применения которых, обеспечивается соблюдение требований технического регламента «О безопасности зданий и сооружений».
2. Основные правовые термины и понятия, используемые в техническом регламенте «О безопасности зданий и сооружений».
3. Основные признаки идентификации зданий и сооружений их содержание.
4. Обеспечение соответствия безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) требованиям ТР «О безопасности зданий и сооружений».
5. Общие требования безопасности зданий и сооружений.
6. Требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.
7. Требования к обеспечению механической безопасности здания или сооружения.
8. Требования к обеспечению пожарной безопасности здания или сооружений и обеспечению безопасности при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях.
9. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.
10. Требования безопасности зданий и сооружений в процессе строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта.

*Практические задания:*

1. Изучить и проанализировать положения нормативных правовых актов (изучить аннотации, содержание, основные положения, понятия, терминологию), регламентирующих безопасность в сфере строительства.
  2. Произвести сравнительный анализ целей и сферы применения Технических регламентов:
    - «О безопасности зданий и сооружений» и «О требованиях пожарной безопасности», объявленных Федеральными законами: от 30.12.2009 №384-ФЗ и от 22.07.2008 №123-ФЗ;
    - Технических регламентов Таможенного союза «ТР ТС 014/2011 Безопасность автомобильных дорог» и «ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов», принятых решениями Комиссии Таможенного союза: от 18.10.2011 №827 и от 18.10.2011 №824;
    - Технических регламентов: «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», «О безопасности объектов внутреннего водного транспорта», «О безопасности объектов морского транспорта» объявленных Постановлениями Правительства РФ: от 29.10.2010 №870; от 12.08.2010 №623; от 12.08.2010 №620;
- 2) по темам: «Гражданско-правовое регулирование договоров строительного подряда и подряда на выполнение проектных и изыскательских работ»

*Основные термины и понятия:*

1. Юридическая характеристика договоров, используемых в строительстве.
2. Понятие договора строительного подряда.
3. Предмет договора строительного подряда.
4. Субъекты договора строительного подряда.
5. Объекты договора строительного подряда.
6. Содержание и особенности договора строительного подряда.
7. Договор подряда на выполнение проектных работ и изыскательских работ, содержание и особенности.
8. Предмет договора подряда на выполнение проектных работ и изыскательских работ.
9. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
10. Подрядные работы для государственных нужд, содержание и особенности.

*Вопросы для письменного контроля (устного опроса):*

1. Что такое договор подряда, какие виды договоров подряда регламентируются гражданским законодательством.
2. Что общего и какие отличия договора строительного подряда от договора бытового подряда?
3. Характеристика договора строительного подряда, его особенности.
4. Существенные условия договора строительного подряда.
5. Характеристика и содержание договора на выполнение проектных и изыскательских работ.
6. Контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ.
7. Порядок организации экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
8. Ответственность по договору строительного подряда.
9. Специальная ответственность за нарушение требований закона и иных правовых актов об охране окружающей природной среды и о безопасности строительных работ.

## 10. Правовая регламентация договора строительного подряда.

### *Практические задания:*

1. Изучить и проанализировать ст. 740-757 ГК РФ, законспектировать положения ст.740,743, 745, 746, 748, 751, 753, 754,755,756 ГК РФ о строительном подряде и ст. 216 УК РФ об уголовной ответственности за нарушение за нарушение правил безопасности при ведении горных, строительных или иных работ;
2. Изучить и проанализировать ст. 758-762 ГК РФ, законспектировать положения ст.758,761, 762, ГК РФ о договоре подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
3. Изучить и законспектировать основные положения Порядка организации и проведения подрядных торгов (конкурсов) на строительство объектов (выполнение строительно - монтажных и проектных работ) для государственных нужд. (утвержденного Председателем ГК РФ по жилищной политике 06.05.1997 г. N БЕ-18-9);

### *Контрольные задания:*

1. Подготовить таблицу, включающую по горизонтали существенные условия договора строительного подряда, по вертикали соответствующее содержание и характеристику условий;
2. Подготовить перечень приложений и перечень сопутствующих документов к договору строительного подряда;
3. Заполнить бланк примерного варианта договора строительного подряда.

### *Тестовые задания:*

1. Договор строительного подряда заключается на...
  - а) строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ
  - б) строительство в целях удовлетворения бытовых или других личных потребностей гражданина, капитальный ремонт зданий и сооружений
  - в) строительство жилого дома, промышленного предприятия, офиса, культурного или спортивного центра
  - г) строительство промышленных объектов, жилых зданий и сооружений, торговых и культурных центров, учреждений бытового обслуживания, здравоохранения и образования
2. Обязан ли подрядчик обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия заказчиком...
  - а) не обязан
  - б) обязан, если при вводе объекта в эксплуатацию обнаружались недостатки
  - в) обязан в случаях, предусмотренных договором, в течение указанного в договоре срока
  - г) обязан в исключительных случаях, по просьбе заказчика, за дополнительную плату
3. По договору строительного подряда заказчик обязуется...
  - а) предоставить подрядчику проектную документацию, правоустанавливающие документы на участок строительства, необходимые финансовые и материальные средства

- б) создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену
- в) не вмешиваться в процесс выполнения договора подрядчиком до момента принятия объекта
- г) принять объект строительства у подрядчика, после устранения обнаруженных недостатков

4. **по теме: «Правовое регулирование строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, строительного контроля и государственного строительного надзора»**

*Основные термины и понятия:*

1. Строительство, реконструкция капитальный ремонт объектов капитального строительства, строительный контроль и государственный строительный надзор.
2. Архитектурно-строительное проектирование.
3. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
4. Разрешение на строительство.
5. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.
6. Строительный контроль.
7. Государственный строительный надзор.
8. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
9. Эксплуатация зданий, сооружений.
10. Национальные объединения саморегулируемых организаций: виды, порядок создания, функции.

*Вопросы для письменного контроля (устного опроса):*

1. Обязанности лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
2. Порядок аттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.
3. Характеристика особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.
4. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации.
5. Порядок проведения государственной экологической экспертизы проектной документации объектов.
6. Организация негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.
7. Документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство.
8. Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения.
9. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
10. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения.

*Практические задания:*

1. Изучить и проанализировать положения гл.6 Градостроительного кодекса РФ, регламентирующие отношения в сфере архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; Постановлений пра-

ительства РФ: от 19.01.2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; от 16.02.2008 г. N 87 «Об утверждении Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; от 24.11.2005 г. N 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

2. Проанализировать функции Министерства строительства и ЖКХ и Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору изложенных в Положениях, объявленных Постановлениями Правительства РФ: от 18.11.2013 N 1038; от 30.07.2004 N 401.

*Контрольные задания:*

1. Подготовить таблицы, включающие: по вертикали: № п/п, в первой колонке – виды объектов капитального строительства по функциональному назначению и характерным признакам в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; во второй – их состав (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. N 87 «Об утверждении Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»);
2. по вертикали: № п/п, в первой колонке: наименование этапа строительства в целях настоящего Положения; при строительстве метрополитена и автомобильной дороги; во второй – соответствующее содержание этапа строительства в указанных целях (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. N 87).
3. Заполнить бланки формы разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию исходя из ТТХ объектов, проектируемых по заданию курсовой работы.

*Тестовые задания:*

1. Основные виды инженерных изысканий в соответствии с Перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г. N 20 включают ...
  - а) инженерно-гидрометеорологические изыскания
  - б) геотехнические исследования
  - в) обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций
  - г) разведку грунтовых строительных материалов
2. Специальные виды инженерных изысканий в соответствии с Перечнем, утв. Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г. N 20 включают ...
  - а) поиск и разведку подземных вод для целей водоснабжения
  - б) инженерно-геодезические изыскания
  - в) инженерно-геологические изыскания
  - г) инженерно-экологические изыскания
3. Проектная документация в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. N87 состоит из ...
  - а) чертежей, схем, планов и других документов в графической форме
  - б) документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий

- в) описания принятых технических и иных решений, пояснений и ссылок на нормативные и (или) технические документы
- г) текстовой и графической частей

по теме: «Правовая регламентация информационного обеспечения в градостроительной деятельности»

*Основные термины и понятия:*

1. Информация.
2. Информационные ресурсы.
3. Информационные технологии.
4. Защита информации.
5. Информационная система.
6. Нормативные правовые акты, регулирующие информационные отношения в градостроительстве.
7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.
8. Государственная, служебная, коммерческая тайна.
9. Ограничение доступа к информации.
10. Ответственность за нарушение требований законодательства о защите информации.

*Вопросы для письменного контроля (устного опроса):*

1. Дайте определения понятию «документированная информация».
2. Что является электронным сообщением?
3. Раскройте содержание понятия электронный документ.
4. Раскройте содержание понятия сайт в сети Интернет?
5. Дайте краткую характеристику «владелец сайта в сети «Интернет».
6. Назовите и раскройте основные направления Стратегии развития отрасли информационных технологий в РФ на 2014-2020 годы и на перспективу до 2025 года?
7. Раскройте понятие «страница сайта в сети «Интернет».
8. Раскройте содержание Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
9. Какие санкции предусмотрены за нарушение норм защиты информации?
10. Назовите основные нормативные акты информационного права.

*Практические задания:*

1. Изучение и выборочное конспектирование содержания нормативных документов, определяющих основы информационной политики в градостроительной деятельности: гл.7 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ; Распоряжений Правительства РФ: от 01.11.2013 г. N 2036-р «Об утверждении Стратегии развития отрасли информационных технологий в РФ на 2014-2020 годы и на перспективу до 2025 года»; от 20.10.2010 года N 1815-р «Об утверждении Государственной программы «Информационное общество» 2011-2020.
2. Изучение положений Федеральных законов: от 27.07.2006 г. N 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»; от 21.07.1993 N 5485-1 «О государственной тайне»; от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»; от 29.07.2004 г. N98-ФЗ «О коммерческой тайне».

3. Анализ положений Постановлений Правительства РФ: от 9.06.2006 г. N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности; от 17.01.2013 N 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

*Контрольные задания:*

1. Заполнить таблицу, включающую: по горизонтали: N п/п; основные термины и понятия информационного права; нормативные правовые акты их регламентирующие; по вертикали: соответствующее их содержание и наименование нормативных источников;
2. Подготовить таблицу, отражающую: по горизонтали: N п/п; наименование направлений стратегии развития информационных технологий; по вертикали: их краткое содержание.

*Тестовые задания:*

1. Информация это...
  - а) зафиксированные на материальном носителе, содержащиеся в сообщениях или переданные средствами массовой информации сведения
  - б) сигналы, поступающие из различных источников, в графическом аудио, видео, цифровом либо ином формате, имеющие смысловое содержание
  - в) сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления
  - г) любые сигналы, воспринимаемые человеческими рецепторами
2. Конфиденциальность информации это...
  - а) соблюдение необходимой степени секретности полученной информации
  - б) неразглашение полученных сведений обладателем информации
  - в) защита информации от постороннего вмешательства
  - г) обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя
3. Документированная информация это...
  - а) зафиксированная на материальном носителе путем документирования информация с реквизитами, позволяющими определить такую информацию или в установленных законодательством РФ случаях ее материальный носитель
  - б) информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах
  - в) любая информация, имеющая реквизиты, позволяющие ее идентифицировать
  - г) информация, документально зафиксированная в соответствующих учетах

*Требования к разработке и оформлению курсовой работы содержатся в приложении 1 «Методические указания для выполнения курсовой работы по дисциплине» в соответствии Положением о формировании основных образовательных программ высшего профессионального образования, реализуемых в МГСУ.*

***Вопросы для подготовки к экзамену***

1. Понятие, предмет, метод, принципы, источники и система градостроительного права.
2. Характеристика строительного права, его место и роль в регулировании градостроительных отношений.
3. Система нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере строительства.
4. Правовая характеристика Градостроительного кодекса РФ.
5. Органы строительного надзора РФ и их полномочия.
6. Субъекты и объекты строительного права.
7. Договоры о развитии застроенной территории, освоении и комплексном освоении территории в целях строительства жилья эконом класса.
8. Гражданско-правовая характеристика договора строительного подряда.
9. Гражданско-правовая характеристика договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
10. Содержание нормативных актов, регулирующих инженерные изыскания.
11. Содержание нормативных актов, регулирующих архитектурно-строительное проектирование.
12. Правовое регулирование экспертизы проектной документации.
13. Правовое регулирование экспертизы результатов инженерных изысканий,
14. Правовое регулирование государственной экологической экспертизы проектной документации.
15. Правовая регламентация получения разрешения на строительство.
16. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов капитального строительства.
17. Строительный контроль.
18. Государственный строительный надзор.
19. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
20. Правовое обеспечение безопасности строительства.
21. Нормативное регулирование реконструкции объектов капитального строительства
22. Нормативное регулирование капитального ремонта объектов капитального строительства.
23. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
24. Нормативное регулирование эксплуатации зданий и сооружений.
25. Договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования и коммерческого использования.
26. Правовые основы информационного обеспечения градостроительной деятельности.
27. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
28. Ответственность за нарушение законодательства в строительной деятельности
29. Содержание, основные термины и понятия Федерального закона от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ».
30. Содержание, основные термины и понятия Федерального закона от 30.12.2009 г. N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
31. Содержание, основные термины и понятия Федерального закона от 22.07.2008 г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
32. Содержание, основные термины и понятия ФЗ от 21.07.1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».



33. Содержание, основные термины и понятия ФЗ от 21.07.2011 г. N 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».
34. Понятие, предмет, метод, источники и система жилищного права.
35. Институты жилищного права.
36. Правовая характеристика Жилищного Кодекса РФ.
37. Виды жилищного фонда и управление им.
38. Правовой режим объектов жилищных прав.
39. Режим права собственности и другие вещные права на жилые помещения.
40. Правовые основания предоставления жилого помещения по договору социального найма.
41. Правовое регулирование предоставления жилых помещений специализированного жилого фонда.
42. Правовые основы регламентации деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
43. Правовые основы регламентации деятельности товарищества собственников жилья.
44. Содержание нормативных актов, регламентирующих управление многоквартирным домом.
45. Содержание нормативных актов, регламентирующих порядок капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядок его финансирования.
46. Содержание национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».
47. Содержание федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.
48. Правовое регулирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.
49. Должностные обязанности и квалификационные характеристики одного из должностных лиц специалистов архитектуры и градостроительной деятельности в соответствии с профилем направления подготовки («товароведа», «инженера по сбыту» «специалиста по маркетингу», инженера-сметчика).
50. Ответственность на нарушение жилищного законодательства.

*7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций*  
*Процедура промежуточной аттестации проходит в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в ФГБОУ ВПО «МГСУ».*

Аттестационные испытания в форме экзамена проводятся преподавателем, ведущим лекционные занятия по данной дисциплине. Присутствие посторонних лиц в ходе проведения аттестационных испытаний без разрешения ректора или проректора не допускается (за исключением работников университета, выполняющих контролирующие функции в соответствии со своими должностными обязанностями). В случае отсутствия ведущего преподавателя аттестационные испытания проводятся преподавателем, назначенным письменным распоряжением по кафедре.

Инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, имеющие нарушения опорно-двигательного аппарата, допускаются на аттестационные испытания в сопровождении ассистентов-сопровождающих.

Во время аттестационных испытаний обучающиеся могут пользоваться программой учебной дисциплины, а также с разрешения преподавателя справочной и нормативной литературой, калькуляторами.

Время подготовки ответа при сдаче экзамена в устной форме должно составлять не менее 40 минут (по желанию обучающегося ответ может быть досрочным). Время ответа – не более 15 минут.

При подготовке к устному экзамену экзаменуемый, как правило, ведет записи в листе устного ответа, который затем (по окончании экзамена) сдается экзаменатору. Экзаменатору предоставляется право задавать экзаменуемому дополнительные вопросы в рамках программы дисциплины текущего семестра, а также, помимо теоретических вопросов, давать задачи, которые изучались на практических занятиях и в работе над курсовым проектом.

Оценка результатов устного аттестационного испытания объявляется обучающимся в день его проведения.

Процедура защиты курсового проекта определена Положением о курсовых проектах ФГБОУ ВПО «МГСУ».

Оценка по курсовому проекту выставляется на основании результатов защиты на комиссии обучающимся курсового проекта при непосредственном участии преподавателей кафедры, руководителя курсового проекта, с возможным присутствием других обучающихся из учебной группы. Результаты защиты (оценка) вносятся в аттестационную ведомость курсового проекта с указанием темы курсового проекта, а также в зачетную книжку.

#### 8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины «Строительное и жилищное право»

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы, количество страниц	Количество экземпляров в библиотеке МГСУ	Число обучающихся, одновременно изучающих дисциплину
1	2	3	4	5
<i>Основная литература</i>				
1.	Строительное и жилищное право	Правоведение [Текст] : учебник для вузов / [В. А. Алексеенко [и др.] ; рец.: М. В. Конотопов, В. А. Прокошин]. - 6-е изд., стер. - М. : КноРус, 2011. - 471 с. -	100	40
2.	Строительное и жилищное право	Анисимов, А. П. Гражданское право России. Общая часть [Текст] : учебник для бакалавров / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. - Москва : Юрайт, 2013. - 703 с. - (Бакалавр. Базовый курс).	20	40
3.	Строительное и жилищное право	Смоленский М.Б. Правоведение: учебник, - М.: РИОР: ИНФРА-М, 2012. – 429 с.	52	40
4.	Строительное и жилищное право	Коржов В.Ю. Комментарий к Градостроительному кодексу РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ [Электронный ресурс]/ Коржов В.Ю., Шишелова С.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 397 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/2607">http://www.iprbookshop.ru/2607</a> .— ЭБС «IPRbooks», по паролю		40

<i>Дополнительная литература</i>			
5.	Строительное и жилищное право	Алексий П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексий П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a> .— ЭБС «IPRbooks», по паролю	40
6.	Строительное и жилищное право	Гатин А.М. Гражданское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Гатин А.М., Захарова Н.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Корпорация «Диполь», Ай Пи Эр Медиа, 2013.— 323 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/16473">http://www.iprbookshop.ru/16473</a> .— ЭБС «IPRbooks», по паролю	40
7.	Строительное и жилищное право	Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a> .— ЭБС «IPRbooks», по паролю	40

**9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины «Строительное и жилищное право»**

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	<a href="http://www.edu.ru/index.php">http://www.edu.ru/index.php</a>
Научная электронная библиотека	<a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp?">http://elibrary.ru/defaultx.asp?</a>
Электронная библиотечная система IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
Федеральная университетская компьютерная сеть России	<a href="http://www.runnet.ru/">http://www.runnet.ru/</a>
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	<a href="http://www.vestnikmgsu.ru/">http://www.vestnikmgsu.ru/</a>
Научно-техническая библиотека МГСУ	<a href="http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/">http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/</a>
раздел «Кафедры» на официальном сайте МГСУ	<a href="http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/">http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/</a>

**10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины «Строительное и жилищное право»**

Изучаемая учебная дисциплина играет важную роль в формировании личностных и профессиональных качеств и компетенций обучаемого. Высокая правовая культура сегодня является одним из неотъемлемых элементов общей профессиональной культуры личности современного бакалавра, специалиста и магистра. Специфика градостроительной деятельности заключается в необходимости высокопрофессионального правового сопровождения планомерной работы строительного комплекса на основе знания требований Градостроительного, Гражданского, Земельного

ного, Водного кодексов и других законодательных, подзаконных и ведомственных нормативных правовых актов федерального и регионального уровня. Для этого необходимы умения и навыки организации и использования квалифицированной рабочей силы, применения новейших строительных технологий и материалов, механизации и автоматизации самого процесса труда, практического применения технических регламентов, строительных, экологических, санитарных норм и правил, изложенных в различных нормативно-правовых документах.

Инвестиционно-рыночный процесс современного многопрофильного городского, промышленного, гражданского, гидротехнического, аэродромного, автодорожного и др. видов строительства, экспертизы и управления недвижимостью основан на партнерстве инвесторов и застройщиков, привлечении большого количества специализированных строительных подрядных организаций различной организационно-правовой формы, использующих миграционные трудовые ресурсы, взаимодействующих на основе заключения различных видов гражданско-правовых договоров. Необходимым условием участия организаций в градостроительной деятельности сегодня является членство в саморегулируемых организациях.

Правовые нормы, регулирующие общественно-экономические отношения в строительном бизнесе очень быстро и динамично изменяются, а объем правовой базы в неуклонно увеличивается. Сегодня градостроительную деятельность регулируют более ста нормативных актов федерального и регионального законодательного уровня и более двухсот подзаконных и ведомственных нормативных актов. Все это требует от выпускника строительного вуза не только навыков и умений в области экономики, экологии, но и конкретных правовых знаний, умения разбираться в правовых основах регламентирующих профессиональную деятельность.

В планировании своего учебного времени необходимо учитывать, что большая роль в изучении дисциплины отводится самостоятельной подготовке обучающихся.

*При работе на лекциях* необходимо кратко (конспективно) отражать основные положения, излагаемые преподавателем. Особое внимание при тезисном конспектировании необходимо уделять основным понятиям, определениям, юридической терминологии. В конспекте лекции должны найти отражение выводы по рассматриваемым вопросам темы и нормативные источники, отражающие ее содержание. Рекомендуется записать реквизиты учебной литературы и нормативных актов, предлагаемых преподавателем для самостоятельного изучения и Вопросы для письменного контроля (устного опроса) (самоконтроля). При необходимости уточнить неясные положения темы, задать интересующие вопросы лектору в конце занятия.

*В процессе практических занятий* студент должен представить преподавателю конспект по изученной теме лекции с отработанным словарем правовых терминов и понятий. Выполнить учебное задание, предложенное преподавателем, которое может включать решение тестовых заданий по изучаемой теме (при работе в электронном классе интернет-тестирование); составление сравнительных таблиц в результате анализа нормативных правовых актов, подготовку проектов электронных документов учебного характера, (планов, договоров, доверенностей и т.п.), решение правовых задач профессионального характера исходя из учебных ситуаций, поиск в электронной правовой поисково-справочной системе «Консультант плюс», «Гарант» необходимых нормативных правовых актов и обоснование принятого решения, тезисное конспектирование актуальных правовых актов. При работе в компьютерном классе необходимо соблюдать тишину, правила безопасности при работе на ПЭВМ, установленный порядок включения и выключения техники. При необходимости получить консультацию преподавателя, поднять руку и задать интересующий вопрос.

*В ходе самостоятельной подготовки* необходимо доработать конспект лекционных занятий, дополнить его словарем правовых терминов и понятий из изученных нормативных актов. Выполнить задания и рекомендации преподавателя по изучению теоретического материала и нормативных источников, самостоятельно потренироваться в решении тестовых задач по изуча-

емой теме на сайте МГСУ: <http://mgsu-test.8level.ru/>. Найти необходимые нормативные источники в электронных правовых поисково-справочных системах «Консультант плюс», «Гарант», «Кодекс» ознакомиться с актуальной правовой информацией на официальных сайтах Правительства РФ ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), Министерства строительства и ЖКХ (<http://www.gosstroy.gov.ru>), Минэкономразвития РФ и т.п.

*Рекомендации студенту по выполнению курсовой работы.*

Подготовка курсовой работы студента представляет собой самостоятельную индивидуальную научно-исследовательскую (научно-практическую) деятельность, направленную на изучение строго определенного вопроса (темы) и осуществляемую под непосредственным руководством преподавателя.

Целью курсовой работы является формирование и реализация общекультурных и профессиональных компетенций. Выработка личностных организаторских качеств: умения планировать работу с учебной литературой и нормативными источниками, осуществлять координацию учебной деятельности и самоконтроль усвоения знаний; применять коммуникативные умения интерактивного общения с информационной средой, своими коллегами и преподавателями.

Задачами курсовой работы является: наращивание правовых знаний, углубление теоретических основ в сфере правового обеспечения профессиональной деятельности, приобретение навыков работы с нормативными документами прикладной направленности, регламентирующими различные аспекты профессиональной деятельности, выработка умений по разработке и оформлению документов.

Ее содержание и сущность заключаются в самостоятельном отборе и изучении теоретического материала и нормативных документов, осмыслении и обобщении нормативно-правовой информации, проведении правового анализа нормативной базы в сфере профессиональной деятельности, применении знаний, умений и навыков в формулировании теоретических выводов и практических рекомендаций по реализации правовых норм, повышении объема усвоенного правового информационного ресурса.

В ходе подготовки курсовой работы в формируются познавательные навыки: поиска информации, анализа, переработки и структурирования информационного потока, превращения его из хаотичного массива знаний в удобные для практического и профессионального применения информационные ресурсы.

Ее результатом является: высокая культура умственного труда, способность анализировать, выделять, ранжировать по степени важности и обобщать факты и явления, вырабатываются упорство и настойчивость в достижении цели.

Приступая к написанию, необходимо ее спланировать с учетом наличия реального времени на достижение учебных целей и задач, объема изучаемого учебного материала, значимости правового контента, регламентирующего профессиональную деятельность, сроков и формы представления отчетных документов (контрольных точек).

Рекомендуется максимально использовать Интернет-ресурсы поисковых справочно-правовых систем (Консультант Плюс, Гарант), позволяющих с минимальными затратами времени ознакомиться как с оригиналами нормативных правовых актов, так и с краткими комментариями к ним.

Руководствуясь указаниями преподавателя и планом необходимо подобрать учебную литературу, нормативные и справочные материалы, другие источники (интернет - сайты, научные статьи, монографии, диссертационные исследования, периодические издания), распределить их по степени важности и правовой тематике изучаемых разделов дисциплины.

Самостоятельное изучение литературы, нормативных правовых актов, использование правовых поисковых справочных систем «Консультант-плюс», «Гарант», «Кодекс» и других интернет - источников предшествует основной работе по анализу и определению ведущих тенденций,

принципов и закономерностей изучаемых процессов, формулированию умозаключений и формированию выводов по рассматриваемым вопросам.

Эффективная работа с правовыми источниками предполагает:

- просмотр текста, знакомство с его структурой, при необходимости беглое прочтение;
- углубленное чтение, выделение главного, уточнение и уяснение непонятных норм и положений, при необходимости использование юридических словарей, комментариев к законодательным актам, запоминание материала, конспектирование, классификация и группировка правовых актов и норм по различным основаниям, исполнение схем и опорных конспектов;
- в ходе решения теоретических профессиональных задач необходимо попытаться дать ответы на вопросы проблемного характера, если они поставлены в литературе или заданы преподавателем;
- проведение правового анализа рассматриваемых профессиональных ситуаций и обоснование принятых управленческих, финансово-экономических и инженерных решений;
- подготовку содержания вопросов курсовой работы в соответствии с планом по заданной теме, введения, заключения, списка литературы и приложений.

При необходимости следует получить разъяснения по коллизиям, не имеющим четкой правовой регламентации в юридической литературе у ведущего преподавателя кафедры.

Оформление курсовой работы должно соответствовать требованиям «Положения о формировании основных образовательных программ высшего профессионального образования, реализуемых в МГСУ», изложенных в приложении 1 к рабочей программе учебной дисциплины.

В ходе подготовки к экзамену по дисциплине необходимо систематизировать и структурировать учебный материал по разделам и пройденным темам. Попытаться самостоятельно ответить на вопросы для самоконтроля предлагаемые после каждой изученной темы. Потренироваться в отработке тестовых задач по темам дисциплины, рекомендованным к тестированию и самостоятельно ответить на вопросы для подготовки к зачету. Повторить литературу, актуальные нормативные акты и материалы учебно-методического комплекса, вопросы, рассматриваемые на экзамене.

Методической и теоретической базой самостоятельного изучения дисциплины являются: учебники, учебные и учебно-методические издания, рекомендованные преподавателями кафедры, научные труды, средства интерактивного взаимодействия с преподавательским составом кафедры вуза, Интернет-ресурсы, современная нормативная правовая база поддерживающая дисциплину, включающая Конституцию РФ, федеральные конституционные законы, федеральные законы, указы Президента и постановления Правительства России, нормативную базу федеральных органов исполнительной власти в уполномоченной сфере деятельности, периодические издания.

Таким образом, выполнение указанных рекомендаций позволяет студенту рационально использовать учебное время, оптимизирует временные рамки самостоятельной работы, повышает эффективность подготовки к промежуточному контролю и сдачи экзамена по дисциплине, является весьма важной и необходимой предпосылкой успешного овладения студентами программным материалом.

В процессе обучения применяются образовательные технологии, обеспечивающие развитие компетентного подхода, формирования у студентов культурных и профессиональных компетенций. Образовательные технологии реализуются через такие формы организации учебного процесса, как лекции, практические занятия и самостоятельная работа. Кроме вводных и обзорных лекций следует использовать проблемные лекции и лекции-диалоги. При этом лектор, докладывая проблемную ситуацию, активизирует процесс обучения. Проблемные лекции считаются наиболее оптимальными для учебного процесса, так как образовательная деятельность имеет в своей основе решение проблемных ситуаций. В результате диалога лектора с аудиторией у сту-

дентов развивается мышление, позволяющее избежать пассивного восприятия информации и содействовать свободному обмену мнениями. Для развития образного мышления у студентов необходимо использовать мультимедийное сопровождение лекций и видеоматериалов.

Самостоятельная работа обучающихся является важнейшей составной частью учебной деятельности и имеет целью приобретение, закрепление и углубление полученных знаний и навыков, выработки умений поиска и анализа информации, в том числе с использованием дополнительной литературы, а также выполнение учебных заданий и подготовку к предстоящим занятиям.

Самостоятельная работа направлена на развитие творческих способностей и умения работать по повышению своего общеобразовательного и профессионального уровня.

Руководство самостоятельной работой осуществляется руководителями курсов, учебных групп, методически обеспечивается и контролируется кафедрой. Консультации являются одной из форм методического руководства самостоятельной работой студентов и оказания им помощи в освоении учебного материала. Индивидуальные и групповые консультации проводятся регулярно в часы, отведенные кафедрой по согласованию с ведущими дисциплину преподавателями кафедры.

Самостоятельная работа обучающихся включает изучение основной, дополнительной и учебно-методической литературы; работу по изучению актуальных нормативных актов профессиональной направленности по каждой изучаемой теме; использование ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет и открытой сети МГСУ, а также осуществление дистанционной связи студента и преподавателя (электронная почта) для информационной поддержки образовательного процесса; самостоятельное интернет-тестирование для проверки степени усвоения материала, подготовку к практическим занятиям.

Хорошая организация предварительной самостоятельной подготовки является необходимым условием успешной работы на практических занятиях. В ходе самостоятельной подготовки (доработка конспектов лекций, изучение литературы, рекомендованной преподавателем, использование публикаций и научных источников) достигается углубление, закрепление и систематизация учебного материала.

При выполнении самостоятельной работы преподаватель ориентирует студентов на изучение актуальных нормативных актов по теме занятия, подготовку небольших по объему сообщений и докладов по актуальным вопросам в области предстоящей профессиональной деятельности, рекомендует специальную правовую литературу для всестороннего раскрытия указанной темы. Подбор литературы осуществляется исходя из требований актуальности и современности (не более пятигодичной давности). Содержание самостоятельной работы обучающихся более подробно изложено в развернутом плане-графике выполнения самостоятельной работы по дисциплине.

Практические занятия – это вид учебных занятий, предназначенных для формирования у обучающихся умений и навыков, необходимых в практической деятельности и обеспечивающих связь теории с практикой. Главным их содержанием является практическая работа каждого студента.

Групповые практические занятия проводятся с целью изучения и закрепления правовых основ в профессиональной сфере, выработки практических умений и приобретения навыков принятия экспертных решений в ходе разработки и оформления документов в сфере управления недвижимостью, при решении тестов (ситуационных задач) профессиональной направленности на основе изученных нормативных актов. Главным их содержанием является практическая работа каждого студента учебной группы, направленная на применение полученных теоретических знаний в конкретной профессиональной ситуации.

Групповые практические занятия проводятся, как правило, в специализированных электронных классах, с максимально эффективным использованием ПЭВМ.

На проведение практических занятий предусмотрено 18 часов аудиторной работы для очной формы подготовки в соответствии с тематикой рабочей программы учебной дисциплины. На практических занятиях студенты закрепляют полученные теоретические знания, вырабатывают навыки работы с нормативными документами в электронной форме и на бумажном носителе, тренируются в решении практических задач, подготовке документов (заявлений, договоров) по различным разделам дисциплины. Тематика практических занятий, дополняет лекционный курс теоретического материала изучением действующих нормативных актов прикладной направленности. Перечень нормативных актов, документов и практических заданий содержится в методических указаниях по каждой теме и в разделе 7 «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины» рабочей программы.

В соответствии с тематикой рабочей программы на каждом практическом занятии преподаватель напоминает основные теоретические положения и дает практические задания, связанные с необходимостью применения знаний нормативной базы для их решения. В результате практических занятий студенты приобретают умения применения теоретических знаний на основе правовых норм, полученных на лекциях. В процессе самостоятельной работы и практических занятий в электронном классе они совершенствуют коммуникативные навыки использования средств вычислительной техники (ПЭВМ) и применения современных информационных технологий в профессиональной деятельности.

При подготовке к практическим занятиям преподаватель в соответствии с изучаемой темой определяет цели и учебные вопросы занятия, виды и содержание практических заданий, направленных на формирование общекультурных и профессиональных компетенций обучающихся (содержание правовых задач, профессиональных ситуаций и тестов, требующих решения на основе норм права) и критерии их оценки, определяет перечень практических заданий и правовых документов, необходимых для их отработки. Планирует использование современного информационно-дидактического инструментария: Интернет-ресурсов, нормативной документации, электронных образовательных ресурсов (сетевые образовательные материалы, мультимедийные учебники и материалы, юридические справочники и т.п.). При этом необходимо руководствоваться требованиями ФГОС ВПО и ООП, указаниями методической комиссии по направлению подготовки и кафедры вуза. На каждое практическое занятие рекомендуется планировать выполнение студентами не более трех практических заданий и изучение не более трех нормативных правовых актов. Преподаватель ориентирует студентов на самостоятельное изучение нормативных актов по каждой теме практического занятия, подготовку информационных сообщений и докладов по актуальным вопросам в области правового обеспечения профессиональной деятельности. Рекомендует студентам основную, дополнительную и учебно-методическую литературу и перечень нормативных актов по теме занятия.

Подготовка студентов к практическим занятиям предполагает не только изучение учебной литературы и нормативных актов, но и знакомство с научными источниками, публикациями периодической печати по актуальным вопросам правовой регламентации различных аспектов будущей профессиональной деятельности (монографии, статьи, научные публикации). Это позволяет студентам получить представление о состоянии научной разработанности конкретного вопроса темы в специальной литературе, законодательстве, изучить практику правоприменительной деятельности.

Во вводной части практического занятия для закрепления логической преемственности изучаемого теоретического материала и его связи с практикой преподавателю рекомендуется провести активный и динамичный опрос студентов (интеллектуальную разминку) для выяснения степени понимания и усвоения основных теоретических положений предыдущей темы и нормативных правовых актов, на основе которых будут отрабатываться практические задания. Эффективным приемом является краткая письменная проверка знания профессионально значимых нормативных актов (летучка), изученных на предыдущих занятиях, их реквизитов, содержания и терминологии.

В основной части практических занятий работу учебной группы рекомендуется организовать, сочетая индивидуальную отработку практических заданий каждым студентом с коллективными игро-



выми методами учебной деятельности. Использование средств вычислительной техники (ПЭВМ) и «Интернет-ресурсов» в процессе решения профессиональных задач создает дополнительные мотивационные стимулы для приобретения правовых знаний, усвоения правовых основ обеспечения профессиональной деятельности.

После отработки тестовых и практических заданий рекомендуется проводить обсуждение вариантов ответов, предложенных решений, разработанных правовых актов (документов), оценивать их положительные стороны и недостатки.

В заключительной части практического занятия необходимо подвести итоги, дать оценку работе обучаемых, отметить активно работавших на занятии и недостаточно проявивших свои способности, объявить задание для самостоятельной работы и подготовки к следующему занятию.

В ходе изучения дисциплины осуществляется мониторинг качества усвоения знаний и содержания нормативных правовых актов, выработки умений и навыков правоприменительной деятельности по разделам дисциплины, представленным соответствующими отраслями права, путем тестирования, как в с помощью раздаточного материала (в бумажном варианте), так и с помощью интернет-тестирования на сайте открытой сети МГСУ <http://mgsu-test.8level.ru>.

Тестовый контроль успеваемости (компьютерное тестирование) по темам занятий в соответствии с рабочей программой учебной дисциплины проводится под наблюдением преподавателя в электронном классе в соответствии с расписанием практических занятий и рабочей программой учебной дисциплины.

Самостоятельное (индивидуальное) интернет-тестирование позволяет обучаемым самим контролировать достигнутый уровень знаний в интерактивном режиме при наличии информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в условиях дистанционного образования.

Отработка практических заданий, освоение основной и дополнительной литературы, правовых и нормативных актов, регламентирующих специфику будущей профессиональной деятельности, вырабатывает у студентов навыки решения профессиональных задач в соответствии с действующим законодательством, закрепляет ориентировочные основы принятия юридически грамотных профессиональных решений, помогает формировать общекультурные и профессиональные компетенции, предусмотренные ФГОС ВПО и основной образовательной программой (рабочей программой учебной дисциплины).

Изучение дисциплины завершается сдачей экзамена, который проводится по билетам в устной форме (путем опроса студентов по вопросам из каждого раздела программы), либо с использованием технических средств обучения (посредством итогового интернет-тестирования и дополнительного устного ответа по профессионально значимому разделу программы) по выбору студента и решению преподавателя с учетом технических возможностей вуза.

Современные электронные средства контроля и самоконтроля знаний, использование интернет-технологий позволяет студентам самокритично определить уровень своей профессиональной подготовки по изучаемому предмету (не только в стенах вуза, но и с использованием дистанционного образования), повышает мотивационный интерес, заставляет студента обратиться к самостоятельному поиску знаний, обеспечивая оперативность и существенную экономию учебного времени.

Критерии требований текущего контроля успеваемости в ходе выполнения тестовых заданий по изучаемым темам предусматривают:

- 80% верных ответов на вопросы и более – гарантируют успешное прохождение теста (зачет сдан);

- менее 80% правильных ответов – требуют дополнительного изучения учебного материала и нормативных актов (зачет не сдан).

Время выполнения каждого задания определяется в зависимости от сложности из расчета не более одной минуты на один вопрос теста.

При обновлении тестов рекомендуется использовать вопросы и задачи, позволяющие закрепить содержание теоретического материала и знание нормативной базы с целью выработки умений применения полученных знаний в соответствии с программными требованиями и проверки достижения студентами планируемых результатов обучения. Тесты обеспечивают возможность объективной оценки знаний и умений в баллах по единым для всех обучаемых критериям.

Результаты тестирования позволяют определить, кто из студентов не овладел программным материалом, кто овладел им на минимальном уровне, кто полностью и уверенно владеет знаниями, умениями и навыками и реализует компетенции, в соответствии с требованиями государственного образовательного стандарта. Активное применение интернет-технологий дает возможность выделить способных студентов, быстро овладевающих необходимыми знаниями умениями на высоком уровне сложности, умеющих реализовать компетенции в новых условиях, в том числе в научной деятельности.

### **11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

#### *11.1. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса*

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема	Информационные технологии	Степень обеспеченности (%)
	Раздел 1 Теоретические основы Строительного права	Строительное право как формирующаяся подотрасль права.	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)	100%
		Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)	100%
		Договор строительного подряда.	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)	100%
		Правовое регулирование строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объектов капитального строительства.	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)	100%
		Правовой режим объектов - памятников истории, культуры и архитектуры.	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)	100%
		Виды юридической ответственности за нарушения в строи-	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)	100%

		тельной деятельности.		
	Раздел 2 Градостроительное законодательство	Правовое регулирование градостроительной деятельности в РФ.	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)	100%
		Полномочия органов государственной власти в области градостроительной деятельности..	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)	100%
		Градостроительная документация. Территориальное планирование.	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)	100%
		Градостроительная документация. Градостроительное зонирование.	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)	100%
		Правовые основы саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)	100%
		Информационное обеспечение градостроительной деятельности.	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)	100%
		Раздел 3 Теоретические основы жилищного права	Основы жилищного права.	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)
	Содержание права собственности и других вещных прав на жилые помещения.		Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)	100%
	Правовой режим жилых помещений специализированного жилищного фонда. Правовая регламентация деятельности		Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)	100%

		жилищных и жилищно-строительных кооперативов.		
		Правовая регламентация деятельности товарищества собственников жилья (ТСЖ).	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)	100%
		Правовые аспекты управления многоквартирным домом.	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)	100%
		Перспективы развития жилищного фонда РФ.	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры)	100%

11.2. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса (в процессе обучения, обучающие компьютерные программы не используются)

11.3. Перечень информационных справочных систем

Информационно-библиотечные системы

Наименование ИБС	Электронный адрес ресурса
Научная электронная библиотека	<a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp?">http://elibrary.ru/defaultx.asp?</a>
Электронная библиотечная система IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
Научно-техническая библиотека МГСУ	<a href="http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/">http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/</a>

## 12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине «Строительное и жилищное право»

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий с перечнем основного оборудования	Фактический адрес учебных кабинетов и объектов
1	2	3	4
№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование оборудования	№ и наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий
	2	3	4
1	Лекции	стационарные/ мобильные (переносные) наборы демонстрационного оборудования	аудитории / аудитория для проведения занятий лекционного типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда

2	Практические занятия	мобильные (переносные) наборы демонстрационного оборудования	аудитории / аудитория для проведения занятий семинарского типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда
---	----------------------	--	--

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования с учетом рекомендаций и требований основной образовательной программой высшего образования для квалификации «Бакалавр» по направлению подготовки 38.03.06 «Торговое дело», профиль подготовки «Коммерция».